

18ª Vara Cível de Brasília**Leilão ou hasta pública**

EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO - BEM IMÓVEL PROCESSO N.: 2012.01.1.197208-2 (0055019-02.2012.8.07.0001) - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Autor(es)/Exequente(s): CAIXA PREVIDÊNCIA FUNCIONÁRIOS BANCO DO BRASIL - PREVI (CNPJ: 33.754.482/0001-24) Advogado(s): RENATO LOBO GUIMARÃES - OAB/DF 14.517 Réu(s)/Executado(s): VERA LÚCIA FIUZA LIMA (CPF: 076.068.261-53) Advogado(s): CLÁUDIA RENATA NAVES MADRUGA - OAB/DF 42.789 Réu(s)/Executado(s): JOSÉ RICARDO FIUZA LIMA (CPF: 046.875.581-00) Advogado(s): CLÁUDIA RENATA NAVES MADRUGA - OAB/DF 42.789 A Excelentíssima Sra. Dra. Tatiana Dias da Silva Medina, Juíza de Direito da 18ª Vara Cível de Brasília/DF, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pela leiloeira oficial JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK, devidamente inscrita na JCDF nº 56/2012, através do portal www.jussiaraleiloes.com.br. DATAS E HORÁRIOS 1º leilão: inicia-se no dia 20/05/2019, às 14:40 horas, aberto por mais 10 minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão. 2º leilão: inicia-se no dia 23/05/2019, às 14:40 horas, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 60% do valor da avaliação. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da primeira etapa. Sobrevindo lances nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail. **DESCRIÇÃO DO BEM:** Apartamento nº 305, do Bloco "I", da SQS-405, desta Capital, composto de: hall de entrada, sala, circulação, 03 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada, com área construída de 117,53m², área útil de 81,33m², e a respectiva fração ideal de 1/24 avos do terreno, constituído pela Projeção nº 04. Imóvel matriculado sob nº 8.466 no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. **AVALIAÇÃO DO BEM:** O bem imóvel foi avaliado por R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), conforme laudo de reavaliação datado de 26 de dezembro de 2018. **ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC):** Consta Hipoteca em favor de Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI; Penhora nos autos nº 10.183-1/00, em favor de Ademar Assis Kohl Rausch, em trâmite na 15ª Vara Cível da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária. **DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP) e OUTRAS:** Caberá a parte interessada, ainda, a verificação de outros débitos incidentes sobre o imóvel, que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ). Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (por exemplo: débitos condominiais) e os débitos anteriores tributários (por exemplo: IPTU e TLP) incidirão sobre o preço da arrematação (§ 1º do artigo 908 do CPC e artigo 130 § único do Código Tributário Nacional - CTN) e deverão ser informados por extratos pelo Arrematante no processo judicial para terem preferência sobre os demais créditos e débitos. (Art. 323, Art. 908, § 1º e § 2º do Código de Processo Civil e Art. 130, Par. Único do Código Tributário Nacional). **DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:** R\$ 534.485,65 (quinhentos e trinta e quatro mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), débito atualizado em 04/12/2018. **CONDIÇÕES DE VENDA:** Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site da leiloeira www.jussiaraleiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14). Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. O bem a ser leiloadado encontra-se em poder dos Executados VERA LÚCIA FIUZA LIMA e JOSÉ RICARDO FIUZA LIMA, o qual foram designados como depositários do bem. A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização da leiloeira ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil). **Pagamento e recibo de arrematação:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 18ª Vara Cível, que poderá ser emitida pela leiloeira. **Comissão da leiloeira:** A comissão devida a leiloeira será de 5% (cinco por cento) do valor da venda. Caso a arrematação supere o valor de avaliação, a comissão será majorada para 6% (seis por cento), a título de incentivo à ampla divulgação. O valor da comissão da leiloeira poderá ser paga na forma indicada pela mesma no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão. Não será devida a comissão a leiloeira na hipótese, de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na eventualidade da arrematação de determinado lote restar frustrada devido ao não atendimento de requisito necessário pelo arrematante, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, caso haja interesse, a confirmação da arrematação pelo valor por ele ofertado. **Dúvidas e esclarecimentos:** contatar com a Leiloeira pelos telefones (61) 99129-0232 - 0800-707-9272 ou e-mail contato@jussiaraleiloes.com.br. Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados ao e-mail contato@jussiaraleiloes.com.br. Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF (www.tjdft.jus.br). nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado da Leiloeira e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda. Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital. Brasília/DF, 28 de março de 2019.

ISABELLA TELES CORREA

Diretora de Secretaria