

**Leilão ou hasta pública**

EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO - BEM IMÓVEL PROCESSO N.: 2014.01.1.138139-6 (CNJ 0033459-33.2014.8.07.0001) - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Autor(es)/Exequente(s): CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SUN RISE (CNPJ 37.174.836/0001-12). Advogado(s): ELISABETH LEITE RIBEIRO - OAB/DF 014968. Réu(s)/Executado(s): JOSE LINDOLFO NUNES (CPF 704.562.166-34). Advogado(s): LUCAS PAULO PEREIRA DOS SANTOS - OAB/DF 038080. O Excelentíssimo Sr. Dr. Ernane Fidélis Filho, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível de Brasília/DF, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(o) levado(s) a LEILÃO ELETRÔNICO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pela leiloeira oficial JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK, devidamente inscrita na JCDF nº 56/2012, através do portal [www.jussiaraleiloes.com.br](http://www.jussiaraleiloes.com.br). DATAS E HORÁRIOS 1º leilão: inicia-se no dia 15/10/2018, às 13:30 horas, aberto por mais 10 minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão. 2º leilão: inicia-se no dia 18/10/2018, às 13:30 horas, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 60% do valor da avaliação. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da primeira hasta. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema da Leiloeira e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail. DESCRIÇÃO DOS BENS: 01) Loja nº 03, situado no Subsolo, do Bloco "C", da Quadra 109, do Setor Comercial Local Norte (SCL/NORTE), com a área útil de 36,38m², área comum de 8,25m², área total de 44,63m², e respectiva fração ideal de 0,0171 do lote de terreno nº 05, que mede 26,00 metros pelos lados norte e sul e 26,00 metros pelos lados leste e oeste, perfazendo a área de 676,00m², limitando-se com logradouros públicos por todos os lados. Imóvel com cadastro imobiliário sob o nº 45570256 e matriculado sob o nº 36.142 no 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, avaliada em R\$ 145.500,00 (cento e quarenta e cinco mil e quinhentos reais); 02) Loja nº 13, situada no Subsolo, do Bloco "C", da Quadra 109, do Setor Comercial Local Norte (SCL/NORTE), com a área útil de 35,68m², área comum de 8,10m², área total de 43,78m² e respectiva fração ideal de 0,0169 do lote de terreno nº 05, que mede 26,00 metros pelos lados norte e sul e 26,00 metros pelos lados leste e oeste, perfazendo a área de 676,00m², limitando-se com logradouros públicos por todos os lados. Imóvel com cadastro imobiliário sob o nº 45570280 e matriculado sob o nº 36.145 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, avaliada em R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais). AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS: Os bens imóveis foram avaliados por R\$ 288.500,00 (duzentos e oitenta e oito mil e quinhentos reais), conforme laudo de avaliação datado de 08 de novembro de 2016. ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC): Item 01) Consta Penhora nos autos nº 2012.01.1.197095-2, em favor de Condomínio Edifício Sun Rise - Asa Norte Brasília, em trâmite na 14ª Vara Cível de Brasília/DF; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária; Item 02) Eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP) e OUTRAS: Caberá a parte interessada, ainda, a verificação de outros débitos incidentes sobre o imóvel, que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ). Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (por exemplo: débitos condominiais) e os débitos anteriores tributários (por exemplo: IPTU e TLP) incidirão sobre o preço da arrematação (§ 1º do artigo 908 do CPC e artigo 130 § único do Código Tributário Nacional - CTN) e deverão ser informados por extratos pelo Arrematante no processo judicial para terem preferência sobre os demais créditos e débitos. (Art. 323, Art. 908, § 1º e § 2º do Código de Processo Civil e Art. 130, Par. Único do Código Tributário Nacional). DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$ 110.124,79 (cento e dez mil, cento e vinte e quatro reais e setenta e nove centavos), 26 de junho de 2018. CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site da leiloeira [www.jussiaraleiloes.com.br](http://www.jussiaraleiloes.com.br), aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14). O bem a ser leiloado encontra-se em poder do Executado o Sr. JOSE LINDOLFO NUNES, SCLN 109, bloco C, unidades: 03,07,09,13,57,63 e 65, Asa Norte, Brasília/DF o qual foi designado como depositário do bem. A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização da leiloeira ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil). Pagamento e recibo de arrematação: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 11ª Vara Cível, que poderá ser emitida pela leiloeira. Comissão da leiloeira: A comissão devida a leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). O valor da comissão da leiloeira poderá ser paga na forma indicada pela mesma no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão. Não será devida a comissão a leiloeira na hipótese, de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, a leiloeira fará jus à comissão. Na eventualidade da arrematação de determinado lote restar frustrada devido ao não atendimento de requisito necessário pelo arrematante, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, caso haja interesse, a confirmação da arrematação pelo valor por ele ofertado. Dúvidas e esclarecimentos: contatar com a Leiloeira pelos telefones (61) 99 129-0232 - 0800-707-9272 ou e-mail [contato@jussiaraleiloes.com.br](mailto:contato@jussiaraleiloes.com.br). Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados ao e-mail [contato@jussiaraleiloes.com.br](mailto:contato@jussiaraleiloes.com.br). Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF (www.tidft.ius.br), nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado da Leiloeira e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda. Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital. Brasília/DF, 31 de agosto de 2018. ERNANE FIDÉLIS FILHO Juiz de Direito